

入 札 公 告

令和5年11月27日

東京都杉並区久我山一丁目都有地活用による地域の福祉インフラ整備について一般競争入札を行いますので公告します。

東京都新宿区原町 3-8
社会福祉法人 恩賜財団 東京都同胞援護会
理事長 飯山 幸雄

1. 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 称 社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会
(仮称) 障害福祉サービス事業所久我山生活園新築工事
- (2) 工 事 場 所 東京都杉並区久我山1丁目705番34
- (3) 工 事 概 要 新築工事 RC造 地上3階
敷地面積：1,380.38 m²
建築面積：528.83 m² (自転車置場 6.92 m²含む)
延床面積：1,326.34 m² (自転車置場 6.92 m²含む)
- (4) 工 事 内 容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、
空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事他
- (5) 建 物 用 途 児童福祉施設等 (生活介護、共同生活援助、短期入所)
- (6) 工 期 契約締結日から令和7年1月31日まで
- (7) 執 行 条 件 最低制限価格設定 有
- (8) 参 加 形 態 単体企業
- (9) そ の 他 本工事は、国又は地方公共団体との請負契約による施工実績に加え、民間事業所との請負契約による施工実績も入札参加資格として認めるものである。

2. 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都内に契約締結権限を有する本店、支店又は営業所があること
- (6) 最新の経営事項審査総合評価点900点以上であること

- (7) 東京都の令和5・6年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- (8) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項の更生手続き開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項の再生手続き開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- (9) 過去10年以内に完成し、引渡し済みである日本国内での建築工事で、新築・増築又は改築工事にかかる部分が、RC造の福祉施設等の元請けとしての施工実績を有していること
- (10) 建築に係る監理技術者資格者証を有する者で、現場代理人または専任の主任（監理）技術者として当該工事に配置可能であること

3. 入札参加資格の確認

- (1) この入札に参加を希望する者は、(3) ①の期限までに次の書類を持参もしくは郵送にて (3) ②に提出しなければならない。

- ① 入札参加希望票 1部
- ② 質問票 1部
- ③ 入札参加条件の確認及び質問票の回答に対する添付書類 各1部
 - ・ 登記簿謄本（原本）
 - ・ 会社概要（事業内容や本支店等の所在地等がわかる既存のパンフレットで可）
 - ・ 経営状況が確認できる書類（直近の決算書等の財務諸表類）
 - ・ 工事实績が確認できる書類（契約書の写し）
 - ・ 監理技術者数が確認できる書類
 - ・ 経営事項審査書の写し
 - ・ 東京都の令和5・6年度の審査結果通知書の写し

- (2) 上記 (1) ①～②の書類（以下「申請書類」という）については、本会のホームページからダウンロードしてください。（ホームページ URL <https://www.doen.jp>）

- (3) (1) ①～③の書類の提出期限及び提出先は、次の通りとする。

- ① 期 限 令和5年11月27日（月）から令和5年12月5日（火）まで
10:00～17:00 の時間 ※土日を除く
※持参もしくは郵送（郵送の場合は締切日到着分まで有効）
※今回提出された入札参加希望票一式は返却いたしません。
- ② 提 出 先 東京都新宿区原町3丁目8番地
社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会事務局
- ③ そ の 他 入札参加希望票を提出された方は、入札日まで現場確認の目的以外に
法人本部への訪問はご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ④ 連 絡 先 電話：03-3341-7161 （FAX：03-3341-7165） 担当：総務部 渡邊

- (4) 入札参加希望票を提出された方へ入札説明事項等を令和5年12月8日（金）に配布いたし

ます。

4. 設計図書

(1) 設計図書の配布

- ① 日 時 メールにて令和5年12月8日（金）送付
- ② 連絡先 社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会
東京都新宿区原町3-8
電話：03-3341-7164 （FAX：03-3341-7165）
担当：川畑
- ③ その他 設計図書は入札日に返却すること。

(2) 設計図書の内容に関する質問は、指定様式の質問書（Excel データ）をメールにて提出すること。

- ① 提出期限 令和5年12月18日（月）12：00まで
- ② 提出先 株式会社 新環境設計
東京都文京区本郷4-9-15 ADMAXビル
担当：古山
メールアドレス：t.furuyama@shinkankyo.co.jp
※質問書は Excel データ で提出すること。
※質問が無い場合でも質問が無い旨を記入して提出すること。
- ③ 連絡先 電話：03-5800-0321
- ④ その他 メールにて受け付けた質問書の原本を入札日当日署名捺印の上、持参すること。

(3) 上記（2）に対する回答は、令和5年12月21日（木）18：00までにメールにて行う。

5. 入札執行の日時及び場所等

- (1) 入札日時 令和6年1月17日（水）11：00～
- (2) 入札場所 社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会
原町高齢者複合施設1階 地域交流室（新宿区原町3-84）
- (3) その他 参加者は名刺を用意すること。

6. 入札方法

- (1) 郵便による入札は認めない。
- (2) 入札者は、仕様書・図面・その他添付書類並びに現場熟知の上で、総額をもって入札すること。また、入札金額には消費税10%を加えないこと。
- (3) 落札者がいない場合は、その場で再入札を行い、さらに落札者がいない場合は再々入札を行う。
- (4) 再入札以降において、入札に応じる者が1者のみとなった場合に限り交渉による随意契約とすることができる。ただし、契約額は予定価格の範囲内とする。

- (5) 落札者の決定は、予定価格の範囲内で、最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価格で入札した者とする。
また、落札者とすべき同額の入札をした者が2人以上いる場合には、直ちにクジ引きにより落札者を決定する。
- (6) 入札開始時刻に遅れた場合は、入札に参加できない。
- (7) 代理人の場合には委任状を持参すること。
- (8) 落札決定から本契約までの間に、契約に係る入札参加停止等の入札参加停止措置を受けた者は、本契約を締結できない。(契約辞退を申し出るものとする)

7. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 参加資格審査の結果、入札に参加する資格を満たしていない者がした入札
- (2) 参加資格審査のために行う指示に落札候補者が従わないとき、当該落札候補者がした入札
- (3) 郵便、電報、メール及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
- (4) 見積内容や金額に不備のある見積内訳書を提出した者がした入札
- (5) 談合その他不正行為があったと認められる入札
- (6) 虚偽の入札参加希望票を提出した者がした入札
- (7) 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- (8) 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ・ 入札者の捺印がないもの
 - ・ 捺印された印影が明らかでないもの
 - ・ 記載事項を訂正した場合において、その箇所に押印のない入札書による入札
 - ・ 金額の訂正のある入札書による入札
 - ・ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - ・ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - ・ 2以上の入札書を提出した者がしたもの、又は2以上の者の代理をした者がしたもの
- (9) その他公告に示す事項に反した者がした入札

8. 入札当日に提出する書類

- ・ 誓約書 ※指定書式
 - ・ 委任状（代理人が入札する場合） ※指定書式
 - ・ 質問書原本 ※指定書式
 - ・ 見積内訳書原本（落札者のみとし、落札後速やかに提出すること）
- ※指定書式については設計図書と同時に配布する。

9. 入札保証金及び契約保証金 無

10. 工事履行保証保険加入 有

11. 契約書の作成 要（民間協定約款により落札者が作成する）

12. その他

本入札において、東京都より指導があった場合は、その指導に従うこと。

13. 問合せ先

社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会

東京都新宿区原町 3-8

電話：03-3341-7161 （FAX：03-3341-7165）

担当：川畑 メールアドレス：jimu-2@douen.jp

渡邊 メールアドレス：jimu-1@douen.jp

入札参加希望票

社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会 殿

令和 年 月 日

(ふりがな) 社 名 所在地 電話番号 代表者氏名 代理人役職氏名					印
担 当 者	所在地				
	名称				
	職氏名				
	電話番号				
	F A X				
e-mail					
希望する工事		件名 東京都杉並区久我山一丁目都有地活用による地域の福祉 インフラ整備			
		希望理由・自社アピール等			
建築業の許可番号 有効期限 種類					
東京都における等級格付		業種	等級	順位	
		建築	A ・ B		
経営事項審査結果		建築一式：総合評定値		P	
東京都内での過去 5 年における元請けでの受注最高額		官公庁		民間	
		千円		千円	

質 問 票

会社名

質 問 事 項	回 答 欄
1. 資本金	_____ 千円
2. 従業員数	_____ 人
3. 過去3年間で東京都内にて同種（一億円以上）の 工事実績 ①受注工事件数 ②受注工事金額（合計）	① _____ 件 ② _____ 千円
4. 過去3年間で東京都発注の建築工事の工事実績 ①受注工事件数 ②受注工事金額（合計）	① _____ 件 ② _____ 千円
5. 過去3年間で東京都内での障害者福祉施設（※1） の建築工事（改修工事を含む）の実績 ① 受注工事件数 ② 受注工事金額（合計）	① _____ 件 ② _____ 千円
6. ISO の取得状況 ① ISO 9001 を取得していますか ② ISO 14001 を取得していますか	① ISO 9001 1 取得している 2 取得していない ② ISO 14001 1 取得している 2 取得していない ※該当する数字に丸印をつける

※1 障害者福祉施設とは、障害者総合支援に規定する障害者支援施設・知的障害者グループホーム等です。

他の施設との合築施設を含みます。

※2 回答の際には、記載内容を確認できる書類を添付してください。