

R 3 . 5 . 1 7

定 款

社会福祉法人^{恩賜}財団_{財団}東京都同胞援護会

第1章 総 則

(目 的)

第1条 この社会福祉法人（以下「法人」という。）は、多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、心身ともに健やかに育成され、又はその有する能力に応じ自立した日常生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。

(1) 第一種社会福祉事業

- (イ) 母子生活支援施設の経営
- (ロ) 児童養護施設の経営
- (ハ) 養護老人ホームの経営
- (ニ) 特別養護老人ホームの経営
- (ホ) 軽費老人ホームの経営
- (ヘ) 救護施設の経営
- (ト) 婦人保護施設の経営
- (チ) 障害者支援施設の経営

(2) 第二種社会福祉事業

- (イ) 保育所の経営
- (ロ) 生計困難者のために無料又は低額な料金で診療を行う事業及び医療保護施設の経営
- (ハ) 老人デイサービスセンターの経営
- (ニ) 身体障害者福祉センター（B型）の経営
- (ホ) 障害福祉サービス事業の経営
- (ヘ) 特定相談支援事業の経営
- (ト) 移動支援事業の経営
- (チ) 地域活動支援センターの経営
- (リ) 老人短期入所事業の経営
- (ヌ) 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営
- (ル) 子育て短期支援事業の経営
- (ヲ) 地域子育て支援拠点事業の経営
- (ワ) 一時預かり事業の経営
- (カ) 児童厚生施設の経営
- (ヨ) 小規模多機能型居宅介護事業の経営

(タ) 老人居宅介護等事業の経営

(名 称)

第2条 この法人は、社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会という。

(経営の原則等)

第3条 この法人は、社会福祉事業の主たる担い手としてふさわしい事業を确实、効果的かつ適正に行うため、自主的にその経営基盤の強化を図るとともに、その提供する福祉サービスの質の向上並びに事業経営の透明性の確保を図り、もって地域福祉の推進に努めるものとする。

2 この法人は、地域社会に貢献する取組として、経済的に困窮する者等を支援するため、無料又は低額な料金で福祉サービスを積極的に提供するものとする。

(事務所の所在地)

第4条 この法人の事務所を東京都新宿区原町三丁目8番地に置く。

第2章 評議員

(評議員の定数)

第5条 この法人に評議員8名以上10名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第6条 この法人に評議員選任・解任委員会を置き、評議員の選任及び解任は、評議員選任・解任委員会において行う。

2 評議員選任・解任委員会は、監事1名、事務局員1名、外部委員3名の合計5名で構成する。

3 選任候補者の推薦及び解任の提案は、理事会が行う。評議員選任・解任委員会の運営についての細則は、理事会において定める。

4 選任候補者の推薦及び解任の提案を行う場合には、当該者が評議員として適任及び不適任と判断した理由を委員に説明しなければならない。

5 評議員選任・解任委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。ただし、外部委員の2名が出席し、かつ、外部委員の1名が賛成することを要する。

(評議員の任期)

第7条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとする。
- 3 評議員は、第5条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第8条 評議員に対して、各年度の総額が50万円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を、報酬として支給することができる。

第3章 評議員会

(構成)

第9条 評議員会は、全ての評議員をもって構成する。

(権限)

第10条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 理事及び監事並びに会計監査人の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 理事及び監事並びに評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 計算書類（貸借対照表及び収支計算書）及び財産目録の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 残余財産の処分
- (7) 基本財産の処分
- (8) 社会福祉充実計画の承認
- (9) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第11条 評議員会は、定時評議員会として毎年度6月に1回開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第12条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

- 2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。
- 3 評議員会に議長を置き、議長は、その都度評議員の互選で定める。

(決議)

第13条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。

(1) 監事の解任

(2) 定款の変更

(3) その他法令で定められた事項

3 理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第1項の決議を行わなければならない。理事又は監事の候補者の合計数が第15条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

4 第1項及び第2項の規定にかかわらず、評議員（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、評議員会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第14条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 議長及び会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2名が、前項の議事録に署名又は記名押印する。

第4章 役員及び会計監査人並びに職員

(役員及び会計監査人の定数)

第15条 この法人には、次の役員を置く。

(1) 理事7名以上9名以内

(2) 監事2名

2 理事のうち1名を理事長とする。

3 理事長以外の理事のうち、1名を常務理事とし、社会福祉法第45条の16第2項第2号に定めるところの業務執行理事とする。

4 この法人に会計監査人を置く。

(役員及び会計監査人の選任)

第16条 理事及び監事並びに会計監査人は、評議員会の決議によって選任する。

2 理事長及び常務理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

(理事の職務及び権限)

第17条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行し、常務理事は、理事会において別に定めるところにより、この法人の業務を分担執行する。
- 3 理事長及び常務理事は、毎会計年度に4箇月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第18条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

- 2 監事は、いつでも、理事及び職員に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(会計監査人の職務及び権限)

第19条 会計監査人は、法令で定めるところにより、この法人の計算書類（貸借対照表、資金収支計算書及び事業活動計算書）並びにこれらの附属明細書及び財産目録を監査し、会計監査報告を作成する。

- 2 会計監査人は、いつでも、次に掲げるものの閲覧及び謄写をし、又は理事及び職員に対し、会計に関する報告を求めることができる。
 - (1) 会計帳簿又はこれに関する資料が書面をもって作成されているときは、当該書面
 - (2) 会計帳簿又はこれに関する資料が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を法令で定める方法により表示したもの

(役員及び会計監査人の任期)

第20条 理事又は監事の任期は、選任後2年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 補欠として選任された理事又は監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。
- 3 理事又は監事は、第15条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。
- 4 会計監査人の任期は、選任後1年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。ただし、その定時評議員会において別段の決議がされなかったときは、再任されたものとみなす。

(役員及び会計監査人の解任)

第21条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。

- (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき
- (2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき

- 2 会計監査人が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。
 - (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき
 - (2) 会計監査人としてふさわしくない非行があったとき
 - (3) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき
- 3 監事は、会計監査人が、前項各号のいずれかに該当するときは、監事全員の同意により、会計監査人を解任することができる。この場合、監事は、解任した旨及び解任の理由を、解任後最初に招集される評議員会に報告するものとする。

(役員及び会計監査人の報酬等)

第22条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

- 2 会計監査人に対する報酬等は、監事の過半数の同意を得て、理事会において定める。

(職員)

第23条 この法人に、職員を置く。

- 2 この法人の設置経営する施設の長他の重要な職員(以下「施設長等」という。)は、理事会において、選任及び解任する。
- 3 施設長等以外の職員は、理事長が任免する。ただし、病院職員及び事業局職員については、別に定める。

(事務局)

第24条 この法人の事務を処理するため事務局を置く。

- 2 事務局に関する規程は、別に定める。

第5章 顧問

(顧問)

第25条 この法人に、顧問を置くことができる。

- 2 顧問は、理事会の決議を経て、理事長が委嘱する。
- 3 顧問は、理事長の諮問に応じ、理事会に助言を与えることができる。

第6章 理事会

(構成)

第26条 理事会は、全ての理事をもって構成する。

(権限)

第27条 理事会は、次の職務を行う。ただし、日常の業務として理事会が定めるものについては理事長が専決し、これを理事会に報告する。

- (1) この法人の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長及び常務理事の選定及び解職

(招集)

第28条 理事会は、理事長が招集する。

- 2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、常務理事が理事会を招集する。
- 3 理事会に議長を置き、議長はその都度選任する。

(決議)

第29条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の3分の2以上が出席し、その過半数をもって行う。

- 2 前項の規定にかかわらず、理事（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事が当該提案について異議を述べたときを除く。）は、理事会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第30条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

- 2 当該理事会に出席した理事長及び監事は、前項の議事録に署名又は記名押印する。

第7章 資産及び会計

(資産の区分)

第31条 この法人の資産は、これを分けて基本財産、その他財産、公益事業用財産及び収益事業用財産の4種とする。

- 2 基本財産は、別表に掲げる財産をもって構成する。
- 3 その他財産は、基本財産、公益事業用財産及び収益事業用財産以外の財産とする。
- 4 公益事業用財産及び収益事業用財産は、第39条に掲げる公益を目的とする事業

及び第41条に掲げる収益を目的とする事業の用に供する財産とする。

- 5 基本財産に指定されて寄附された金品は、速やかに第2項に掲げるため、必要な手続きをとらなければならない。

(基本財産の処分)

第32条 基本財産を処分し、又は担保に供しようとするときは、理事会及び評議員会において、理事総数及び評議員総数の各々3分の2以上の同意による承認を得て、東京都知事の承認を得なければならない。ただし、次の各号に掲げる場合には、東京都知事の承認は必要としない。

- (1) 独立行政法人福祉医療機構に対して基本財産を担保に供する場合
- (2) 独立行政法人福祉医療機構と協調融資（独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付が行う施設整備のための資金に対する融資と併せて行う同一の財産を担保とする当該施設整備のための資金に対する融資をいう。以下同じ。）に関する契約を結んだ民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合（協調融資に係る担保に限る。）
- (3) 社会福祉施設整備のための資金に対する融資を行う確実な民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合で、当該事業計画が適切であるとの関係行政庁による意見書を東京都知事に届け出た場合。なお、当該貸付に係る償還が滞った場合には、遅滞なく東京都知事に届け出るものとする。

(資産の管理)

第33条 この法人の資産は、理事会の定める方法により、理事長が管理する。

- 2 資産のうち現金は、確実な金融機関に預け入れ、確実な信託会社に信託し、又は確実な有価証券に換えて、保管する。
- 3 前項の規定にかかわらず、基本財産以外の資産の現金の場合については、理事会の決議を経て、社債に換えて保管することができる。

(事業計画及び収支予算)

第34条 この法人の事業計画書及び収支予算書については、毎会計年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事会において、理事総数の3分の2以上の同意による決議を経て、評議員会の承認を受けなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

- 2 前項の書類については、主たる事務所に、当該会計年度が終了するまでの間備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

(事業報告及び決算)

第35条 この法人の事業報告及び決算については、毎会計年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受け、かつ、第3号から第6号までの書類について会計監査人の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。

- (1) 事業報告
 - (2) 事業報告の附属明細書
 - (3) 貸借対照表
 - (4) 収支計算書(資金収支計算書及び事業活動計算書)
 - (5) 貸借対照表及び収支計算書(資金収支計算書及び事業活動計算書)の附属明細書
 - (6) 財産目録
- 2 前項の承認を受けた書類のうち、第1号、第3号、第4号及び第6号の書類については、定時評議員会に報告するものとする。ただし、社会福祉法施行規則第2条の39に定める要件に該当しない場合には、第1号の書類を除き、定時評議員会への報告に代えて、定時評議員会の承認を受けなければならない。
- 3 第1項の書類のほか、次の書類を主たる事務所に5年間備え置き、一般の閲覧に供するとともに、定款を主たる事務所に備え置き、一般の閲覧に供するものとする。
- (1) 監査報告
 - (2) 会計監査報告
 - (3) 理事及び監事並びに評議員の名簿
 - (4) 理事及び監事並びに評議員の報酬等の支給の基準を記載した書類
 - (5) 事業の概要等を記載した書類

(会計年度)

第36条 この法人の会計年度は、毎年4月1日に始まり、翌年3月31日をもって終わる。

(会計処理の基準)

第37条 この法人の会計に関しては、法令等及びこの定款に定めのあるもののほか、理事会において定める経理規程により処理する。

(臨機の措置)

第38条 予算をもって定めるもののほか、新たに義務の負担をし、又は権利の放棄をしようとするときは、理事総数の3分の2以上の同意がなければならない。

第8章 公益を目的とする事業

(種別)

第39条 この法人は、社会福祉法第26条の規定により、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することなどを目的として、次の事業を行う。

- (1) 心身障害者福祉ホームの経営
- (2) 地域包括支援センターの経営

- (3) 訪問看護ステーションの経営
 - (4) 居宅介護支援事業
 - (5) 介護人材の育成事業
 - (6) 地域支援事業
 - (7) サービス付き高齢者向け住宅の経営
 - (8) 介護保険外の自費サービス事業
- 2 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数の3分の2以上の同意を得なければならない。

(剰余金が出た場合の処分)

第40条 前条の規定によって行う事業から剰余金が生じた場合は、この法人の行う社会福祉事業又は公益事業に充てるものとする。

第9章 収益を目的とする事業

(種別)

第41条 この法人は、社会福祉法第26条の規定により、次の事業を行う。

- (1) 謄写、活版印刷事業
 - (2) 駐車場その他不動産に関する事業
- 2 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数の3分の2以上の同意を得なければならない。

(収益の処分)

第42条 前条の規定によって行う事業から生じた収益は、この法人の行う社会福祉事業又は公益事業（社会福祉法施行令（昭和33年政令第185号）第13条及び平成14年厚生労働省告示第283号に掲げるものに限る。）に充てるものとする。

第10章 解散

(解散)

第43条 この法人は、社会福祉法第46条第1項第1号及び第3号から第6号までの解散事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第44条 解散（合併又は破産による解散を除く。）した場合における残余財産は、評議員会の決議を得て、社会福祉法人のうちから選出されたものに帰属する。

第11章 定款の変更

(定款の変更)

第45条 この定款を変更しようとするときは、評議員会の決議を得て、東京都知事の認可（社会福祉法第45条の36第2項に規定する厚生労働省令で定める事項に係るものを除く。）を受けなければならない。

2 前項の厚生労働省令で定める事項に係る定款の変更をしたときは、遅滞なくその旨を東京都知事に届け出なければならない。

第12章 公告の方法その他

(公告の方法)

第46条 この法人の公告は、社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会の掲示場に掲示するとともに、官報、新聞又は電子公告に掲載して行う。

(施行細則)

第47条 この定款の施行についての細則は、理事会において定める。

附則

この法人の設立当初の役員は、次のとおりとする。ただし、この法人の成立後遅滞なく、この定款に基づき、役員を選任を行うものとする。

理事 横瀬 精一

〃 石井 鐵太郎

〃 山口 安憲

〃 中村 元督

〃 奥 むめお

〃 徳田 茂

〃 北田 一郎

〃 益池 清助

監事 中川 幽芳

〃 中井 喜代太

附則				
昭和27年	5月28日	組織変更認可厚生省東社	第	435号
附則				
昭和27年	10月13日	一部変更認可厚生省東社	第	507号
附則				
昭和28年	11月25日	一部変更認可厚生省東社	第	289号
附則				
昭和30年	9月30日	一部変更認可厚生省東社	第	318号
附則				
昭和33年	2月13日	一部変更認可厚生省東社	第	43号
附則				
昭和33年	12月22日	一部変更認可厚生省東社	第	342号
附則				
昭和34年	5月13日	一部変更認可厚生省東社	第	201号
附則				
昭和35年	11月16日	一部変更認可厚生省東社	第	372号
附則				
昭和39年	10月1日	一部変更認可厚生省収社	第	582号
附則				
昭和40年	11月18日	一部変更認可厚生省社庶	第	521号
附則				
昭和43年	5月13日	一部変更認可厚生省社庶	第	182号
附則				
昭和43年	7月18日	一部変更認可厚生省社庶	第	266号
附則				
昭和45年	8月27日	一部変更認可厚生省社	第	530号
附則				
昭和47年	12月9日	一部変更認可厚生省社	第	910号
附則				
昭和48年	5月9日	一部変更認可厚生省社	第	435号
附則				
昭和48年	8月28日	一部変更認可厚生省社	第	807号
附則				
昭和49年	4月4日	一部変更認可厚生省社	第	398号
附則				
昭和50年	3月31日	一部変更認可厚生省社	第	242号

附則				
昭和51年	4月15日	一部変更認可厚生省社	第	373号
附則				
昭和53年	3月30日	一部変更認可厚生省社	第	364号
附則				
昭和53年	6月20日	一部変更認可厚生省社	第	657号
附則				
昭和53年	11月7日	一部変更認可厚生省社	第	1063号
附則				
昭和54年	10月4日	一部変更認可厚生省社	第	917号
附則				
昭和54年	10月4日	一部変更認可厚生省社	第	919号
附則				
昭和54年	12月24日	一部変更認可厚生省社	第	1185号
附則				
昭和55年	1月21日	一部変更認可厚生省社	第	21号
附則				
昭和58年	5月11日	一部変更認可厚生省社	第	354号
附則				
昭和59年	7月2日	一部変更認可厚生省社	第	486号
附則				
昭和60年	3月26日	一部変更認可厚生省社	第	275号
附則				
昭和60年	8月2日	一部変更認可厚生省社	第	699号
附則				
昭和60年	8月2日	一部変更認可厚生省社	第	700号
附則				
昭和60年	8月2日	一部変更認可厚生省社	第	701号
附則				
昭和60年	12月19日	一部変更認可厚生省社	第	991号
附則				
昭和61年	2月10日	基本財産増加届		
附則				
昭和61年	7月8日	一部変更認可厚生省社	第	649号
附則				
昭和61年	7月25日	一部変更認可厚生省社	第	763号

附則
昭和 6 1 年 1 2 月 2 0 日 基本財産増加届

附則
昭和 6 2 年 9 月 2 8 日 一部変更認可厚生省社 第 5 7 8 号

附則
昭和 6 3 年 6 月 2 2 日 基本財産増加届

附則
平成 元年 8 月 3 0 日 一部変更認可厚生省社 第 4 2 7 号

附則
平成 3 年 3 月 4 日 一部変更認可厚生省社 第 7 1 号

附則
平成 4 年 1 月 2 2 日 一部変更認可厚生省社 第 3 1 号

附則
平成 4 年 1 2 月 1 6 日 一部変更認可厚生省収社援 第 1 7 7 号

附則
平成 5 年 2 月 1 日 一部変更認可厚生省収社援 第 1 2 号

附則
平成 7 年 1 月 2 7 日 一部変更認可厚生省収社援 第 2 4 号

附則
平成 1 3 年 1 0 月 1 5 日 一部変更認可厚生労働省発老第 3 0 5 号

附則
平成 1 7 年 2 月 2 1 日 一部変更認可厚生労働省発老第 0221001 号

附則
平成 1 8 年 1 2 月 7 日 一部変更認可東京都 18 福保指指第 9 3 7 号

附則
平成 1 9 年 4 月 2 4 日 一部変更認可東京都 19 福保指指第 7 5 号

附則
平成 1 9 年 9 月 5 日 一部変更認可東京都 19 福保指指第 5 8 3 号

附則
平成 2 2 年 3 月 1 1 日 一部変更認可東京都 21 福保指指第 1 4 4 9 号

附則
平成 2 2 年 9 月 2 7 日 一部変更認可東京都 22 福保指指第 6 5 0 号

附則
平成 2 3 年 1 月 4 日 一部変更認可東京都 22 福保指指第 9 8 8 号

附則
平成 2 3 年 7 月 4 日 一部変更認可東京都 23 福保指指第 2 8 8 号

附則
平成24年 1月13日 一部変更認可東京都23 福保指指第1141号
附則
平成25年 8月16日 一部変更認可東京都25 福保指指第406号
附則
平成25年12月13日 一部変更認可東京都25 福保指指第813号
附則
平成26年 5月28日 一部変更認可東京都26 福保指指第128号
附則
平成27年 6月15日 一部変更認可東京都27 福保指指第221号
附則
平成28年 7月13日 一部変更認可東京都28 福保指指第321号
附則
平成28年12月20日 一部変更認可東京都28 福保指指第834号
附則
平成29年 7月 7日 一部変更認可東京都29 福保指指第335号
附則
平成29年11月15日 一部変更認可東京都29 福保指指第697号
附則
平成30年 6月20日 一部変更認可東京都30 福保指指第287号
附則
平成30年10月17日 一部変更認可東京都30 福保指指第601号
附則
平成31年 1月30日 一部変更認可東京都30 福保指指第854号
附則
令和 元年 7月29日 一部変更認可東京都31 福保指指第320号
附則
令和 元年 9月 2日 一部変更認可東京都31 福保指指第444号
附則
令和 3年 5月17日 一部変更認可 東京都3 福保指指 第96号

別表

基本財産

1 建物

- (1) 東京都板橋区大山町4-4番地3所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
 1棟 (1, 168.10 m²)
- (2) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-3-7番地、福島町字西野道上9-4-1番地4所在の
- (イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1棟 (2, 764.25 m²)
- (ロ) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 1棟 (97.65 m²)
- (ハ) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 1棟 (38.88 m²)
- (ニ) 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 1棟 (69.85 m²)
- (3) 東京都昭島市築地町字仲平2-4-9番地2所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根
 4階建 1棟 (1, 312.17 m²)
- (4) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-3-9番地所在の 鉄骨造亜鉛鉄板葺平家建
 1棟 (333.00 m²)
- (5) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-4-2番地、3-4-1番地所在の 鉄筋コンクリ
 ート造陸屋根平家建 1棟 (82.87 m²)
- (6) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-4-1番地、3-4-2番地所在の 鉄筋コンクリ
 ート造陸屋根平家建 1棟 (33.12 m²)
- (7) 東京都港区高輪一丁目7-0-1番地5-7所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根2
 階建 1棟 (406.65 m²)
- (8) 東京都板橋区蓮根三丁目9番地3所在の
- (イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根二階建 1棟 (839.32 m²)
- (ロ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟 (10.66 m²)
- (9) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-3-9番地、同所字仲平3-3-2番地、3-3-3番
 地、東京都昭島市中神町字東新畑1-2-5番地10、同番地8、同番地11、同
 番地13所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1棟
 (4, 151.40 m²)
- (10) 東京都昭島市築地町字仲平3-1-3番地、3-1-2番地、3-1-5番地所在の 鉄
 筋コンクリート造陸屋根2階建 1棟 (314.37 m²)
- (11) 東京都昭島市築地町字沖ノ原3-3-7番地、東京都昭島市中神町字東新畑1-2
 3-7番地2所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1棟
 (3, 260.99 m²)
- (12) 東京都昭島市つつじが丘三丁目4-7-4番地1、7-9-5番地6所在の
- (イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1棟 (742.08 m²)
- (ロ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟 (7.50 m²)
- (13) 東京都東村山市富士見町二丁目7番地1-3所在の コンクリートブロック造

- 亜鉛鉄板葺2階建 壹棟 (149.18 m²)
- (14) 東京都新宿区原町三丁目84番地32所在の 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸
屋根地下1階付3階建 壹棟 (1,846.49 m²)
- (15) 東京都東村山市富士見町二丁目7番地13所在の 軽量鉄骨造スレートぶき
2階建 壹棟 (999.45 m²)
- (16) 東京都東村山市富士見町二丁目7番地13所在の
(イ) 鉄筋コンクリート造ルーフイング葺2階建 壹棟 (3,397.80 m²)
(ロ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 壹棟 (5.00 m²)
(ハ) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 壹棟 (30.00 m²)
(ニ) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 壹棟 (10.80 m²)
- (17) 東京都豊島区长崎三丁目37番地13所在の
(イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 壹棟
(2,013.32 m²)
(ロ) コンクリートブロック造陸屋根平家建 壹棟 (4.05 m²)
- (18) 東京都東村山市富士見町二丁目7番地40所在の 鉄筋コンクリート造陸屋
根4階建 壹棟 (4,622.63 m²)
- (19) 東京都昭島市築地町字仲平249番地2所在の 鉄骨造陸屋根2階建
壹棟 (595.18 m²)
- (20) 東京都昭島市築地町字沖ノ原337番地所在の 鉄筋コンクリート・鉄骨造
陸屋根平家建 壹棟 (446.40 m²)
- (21) 東京都昭島市築地町字仲平249番地2所在の
(イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付4階建
壹棟 (5,770.66 m²)
(ロ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 壹棟 (11.44 m²)
- (22) 東京都昭島市築地町字仲平249番地16所在の
(イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺3階建 壹棟
(4,016.93 m²)
(ロ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 壹棟 (20.16 m²)
(ハ) 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 壹棟 (19.00 m²)
- (23) 東京都昭島市福島町字西野道上890番地、910番地2、東京都昭島市築
地町字沖ノ原337番地所在の
(イ) 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建 壹棟
(13,076.65 m²)
(ロ) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 壹棟 (50.12 m²)
(ハ) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 壹棟 (38.89 m²)
- (24) 東京都豊島区南池袋三丁目42番地1所在の 鉄筋コンクリート造1階建1
階部分 (953.32 m²)

- (25) 東京都昭島市中神町字中新畑1172番地21、1172番地12、1172番地20所在の 木造スレートぶき2階建 壱棟 (124.61 m²)
- (26) 東京都東村山市富士見町一丁目5番地11所在の 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき・陸屋根2階建 壱棟 (796.22 m²)
- (27) 東京都昭島市築地町字仲平249番地12、同所字仲ノ原337番地所在の
 (イ) 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・合金メッキ鋼板ぶき2階建 壱棟 (1, 691.44 m²)
 (ロ) コンクリートブロック造コンクリート屋根平家建 壱棟 (3.75 m²)
- (28) 東京都杉並区和田一丁目43番地1、43番地2、43番地25所在の
 (イ) 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 壱棟 (2, 529.14 m²)
 (ロ) 鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建 壱棟 (14.40 m²)
- (29) 東京都新宿区原町三丁目84番地4所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 壱棟 (1, 005.48 m²)
- (30) 東京都立川市柴崎町三丁目97番地所在の 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根2階建 壱棟 (1, 443.56 m²)
- (31) 東京都昭島市松原町五丁目2969番地31、2972番地6、2972番地38所在の 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き4階建 壱棟 (481.80 m²)
- (32) 東京都昭島市築地町字仲平249番地12、東京都昭島市中神町字東新畑1237番地2所在の 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根3階建 壱棟 (3, 119.75 m²)
- (33) 東京都東村山市富士見町二丁目7番地14所在の 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 壱棟 (304.73 m²)

2 土地

- (1) 東京都杉並区和田一丁目43番2所在の 敷地 壱筆 (572.09 m²)
- (2) 東京都杉並区和田一丁目43番1所在の 敷地 壱筆 (1, 154.66 m²)
- (3) 東京都杉並区和田一丁目43番25所在の 敷地 壱筆 (244.10 m²)
- (4) 東京都板橋区大山町四四番参所在の 敷地 壱筆 (564.11 m²)

- (5) 東京都東村山市富士見町二丁目7番40所在の 敷地 壹筆
(4, 023.13 m²)
- (6) 東京都東村山市富士見町二丁目7番41所在の 敷地 壹筆
(4.57 m²)
- (7) 東京都新宿区原町三丁目84番32所在の 敷地 壹筆
(1, 024.49 m²のうち1, 000.675 m²)
- (8) 東京都新宿区原町三丁目84番34所在の 敷地 壹筆
(1.51 m²)
- (9) 東京都昭島市中神町字中新畑1172番21所在の 敷地 壹筆
(134.89 m²)
- (10) 東京都東村山市富士見町二丁目7番14所在の 敷地 壹筆
(4, 674.04 m²のうち644.56 m²)